

VLADA PREDSTAVILA IZVJEŠĆE O POSLIJEPOTRESNOJ OBNOVI

PRIPREMILA:
Anđela Bogdan

Obnova nakon potresa završena na 13.751 lokaciji

Na sjednici Vlade RH predstavljeno je novo izvješće o poslijepotresnoj obnovi. Do sada je obnova u cijelosti završena na 13.751 lokaciji, a izgrađeno je 445 obiteljskih kuća

Na mjesečnoj sjednici Vlade, održanoj 4. rujna 2025., potpredsjednik Vlade i ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Branko Bačić predstavio je redovito izvješće o poslijepotresnoj obnovi. Obnova je u cijelosti završena na 13.751 lokaciji, a obuhvaća 51.547 stambenih jedinica u 12.989 privatnih zgrada i 762 projekta obnove zgrada javne namjene i infrastrukture. U sklopu procesa obnove završeno je 11.807 nekonstrukcijskih i 484 konstrukcijske obnove, a izgrađeno je 445 obiteljskih kuća, od čega je 405 na području petrinjskog, a 40 na području zagrebačkog potresa. Istodobno je kupljeno 67 obiteljskih kuća za građane koji su se odlučili za kupnju umjesto izgradnje. U to isto vrijeme je, za potrebe privremenoga stambenog zbrinjavanja, obnovljeno 157 državnih stanova i izgrađeno 29 novih višestambenih zgrada, koje nisu postojale prije potresa. Na području zagrebačkog potresa obnova je završena na 4045 lokacija, dok je na području petrinjskog potresa završena na njih 9706.

Obnova aktivna na 1822 lokacije; najviše je konstrukcijskih obnova

Trenutačno je obnova aktivna na 1822 lokacije, što uključuje 1662 privatne zgrade s 12.136 stambenih jedinica i 160 projekata financiranih iz Fonda solidarnosti EU-a.

U svojem izlaganju ministar Branko Bačić objasnio da su do 2025. obnovom dominirale nekonstrukcijske obnove, a sada na red dolaze one

znatno složenije i u financijskome smislu znatno skuplje konstrukcijske obnove. Trenutačno je aktivno gotovo 1200 takvih konstrukcijskih obnova, bilo obiteljskih kuća bilo višestambenih zgrada. U tijeku su 1194 konstrukcijske i 220 nekonstrukcijskih obnova. Gradi se 25 višestambenih zgrada i 219 obiteljskih kuća, od čega je njih 196 na području petrinjskog, a 24 na području zagrebačkog potresa. U tijeku je i isplata pet novčanih pomoći za kupnju obiteljskih kuća. U postupku nabave radova jest 1006 lokacija, koje uključuju 267 višestambenih zgrada i 739 obiteljskih kuća, ukupne vrijednosti 132,7 milijuna eura. Riječ je ponajprije o konstrukcijskim obnovama.

Završena prva blokovska obnova kompleksa *Mali Vatikan*

Predstavnici Vlade su tijekom kolovoza 2025. obišli gradilišta konstrukcijskih obnova u središtu Zagreba i novoizgrađene obiteljske kuće na području petrinjskog i zagrebačkog potresa. U međuvremenu završena je i prva blokovska obnova koja znatno ubrzava dinamiku obnove. Po principu blokovske obnove, kojom se u jednoj nabavi može obnoviti više od 200 – 250 stambenih jedinica, završena je obnova bloka *Mali Vatikan*. Riječ je o nekonstrukcijskoj obnovi koja obuhvaća 47.557 kvadratnih metara. Kompleks se proteže kroz Vlašku ulicu, Ulicu Antuna Bauera, Martićevu ulicu i Prolaz Jurja Ratkaja, a čini ga 25 ulaza s 259 posebnih dijelova, odnosno 239 stambenih jedinica i 20 poslovnih pro-

stora. Ugovorena cijena radova iznosi 4,2 milijuna eura s PDV-om. U tijeku su radovi na dva bloka u Sisku, koji obuhvaćaju 11 ulaza i 254 posebne jedinice. Riječ je o blokovima u Ulici hrvatskoga narodnog preporoda 2 – 10 i u Ulici Ivana Meštrovića 1, 3, 5, 7, 9 i 11. Vrijednost radova iznosi 23,56 milijuna eura. Još pet blokova u postupku je nabave, obuhvaćaju 56 zgrada i 720 posebnih jedinica, a ukupna vrijednost radova iznosi 54,9 milijuna eura.

Na poslijepotresnu obnovu sveukupno utrošeno 3,98 milijardi eura

U sklopu Fonda solidarnosti EU-a ugovoreno je 1309 projekata, a završena su 1132, ukupne vrijednosti 3,79 milijardi eura. Iz Fonda solidarnosti EU-a utrošeno je 1,003 milijarde eura, iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti osigurano je dodatnih 1,47 milijardi eura, a preostali dio financiran je uglavnom iz Državnog proračuna.

Za cjelovitu obnovu zgrada javnog sektora ugovoreno je 209 projekata, vrijednih 2,43 milijardi eura. Do sada su završena 74 projekata, 127 projekata u fazi je radova, a njih osam u različitim fazama pripreme. Ministar je objasnio da do kraja lipnja 2026., kada je rok za završetak projekata koji se financiraju iz NPOO-a, treba dovršiti 209 projekata kako bi se ispunio definirani indikator od 600 tisuća kvadrata obnovljenih prostora zgrada javne namjene. Na obnovu javne i privatne imovine sveukupno je utrošeno 3,98 milijardi eura, od čega 2,31 milijarda na području zagrebačkog potresa i 1,67 milijardi na području petrinjskog potresa.

Izvori:

- <https://obnova.mpgi.hr/>
- <https://vlada.gov.hr/>