

PRIPREMILA:  
Anđela Bogdan

## ING-GRAD d.d. objavio Javni poziv na sudjelovanje u javnoj ponudi dionica

**ING-GRAD, jedna od najdugovječnijih građevinskih tvrtki u Hrvatskoj, objavila je Javni poziv na sudjelovanje u javnoj ponudi dionica. Javnom ponudom u jednome krugu bit će ponuđeno ukupno 1.200.000 dionica (30 posto udjela u ukupnome temeljnom kapitalu), dok će po završetku inicijalne javne ponude sve dionice, njih ukupno 3.990.000, biti uvrštene na Zagrebačku burzu.**

Nakon što je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA) 19. veljače 2025. odobrila jedinstveni *Prospekt u vezi s javnom ponudom i uvrštenjem dionica na službeno tržište Zagrebačke burze*, **ING-GRAD**, jedna od najdugovječnijih građevinskih tvrtki u Hrvatskoj, objavila je Javni poziv na sudjelovanje u javnoj ponudi dionica. Javnom ponudom u jednome krugu bit će ponuđeno ukupno 1.200.000 dionica (30 posto udjela u ukupnome temeljnom kapitalu), dok će po završetku inicijalne javne ponude sve dionice, njih ukupno 3.990.000, biti uvrštene na *Zagrebačku burzu*. Time će **ING-GRAD** postati prva građevinska tvrtka koja nakon niza godina izlazi na domaću burzu.

Pravo na kupnju dionica u razdoblju od 24. veljače do 6. ožujka 2025. imat će radnici **ING-GRAD**-a te kvalificirani i mali ulagatelji, uključujući hrvatske građane. Ponuđene dionice bit će prodane unutar definiranog raspona cijene po dionici, odnosno po cijeni koja neće biti niža od 37 eura ni viša od 46 eura po dionici. Radnici koji kupe dionice i tijekom određenog razdoblja ostanu raditi u **ING-GRAD**-u imaju pravo na dodjelu dodatnih dionica. Interes za kupnju ponuđenih dionica radnici i mali ulagatelji iskazuju pisanom Izjavom o prihvatu ponude u kojoj je potrebno navesti iznos u eurima koji su spremni uplatiti, pri čemu ukupna ponuđena cijena ne smije biti niža od 500,00 eura. Kvalificirani ulagatelji s područja

Republike Hrvatske te oni čije se sjedište nalazi na području države članice Europskoga gospodarskog prostora dionice **ING-GRAD**-a mogu kupiti u minimalnome iznosu od 50.000,00 eura. Kako bi se u ponudi omogućilo tržišno određivanje

cijene ponuđenih dionica, kvalificirani ulagatelji koji podnesu Izjavu o namjeri kupnje bit će pozvani na sudjelovanje u postupku formiranja knjige upisa. Oni najkasnije do 6. ožujka u 12 sati u Izjavi trebaju navesti broj dionica koji žele kupiti (ili ukupan iznos sredstava kojim žele kupiti dionice) na određenoj cjenovnoj razini te cijenu po ponuđenoj dionici koju su spremni platiti unutar definiranog raspona cijene. Konačnu cijenu po dionici, po kojoj će biti prodane ponuđene dionice, odredit će Uprava **ING-GRAD**-a nakon isteka razdoblja ponude.

Mr. sc. Branislav Brizar, osnivač i vlasnik tvrtke **ING-GRAD**, istaknuo je kako je u četrdeset godina poslovanja **ING-**



**ING-GRAD**

**JAVNI POZIV**

Investitori mogu sudjelovati u inicijalnoj javnoj ponudi (IPO)

GRAD kontinuirano rastao, odolijevajući raznim tržišnim izazovima. Kao tvrtka koja nikada nije poslovala s gubitkom, održivo poslovanje temelji na visokim standardima i ujednačenome razvoju svih poslovnih segmenata, zbog čega njezin uspjeh nije slučajnost, već rezultat vizije i ulaganja u otpornost. Izlazak na *Zagrebačku burzu* omogućit će osnaživanje tržišne pozicije i stvaranje prilika za daljnji razvoj, uz iskorak u nova područja građevinskog sektora. To je i prilika za njihove zaposlenike da postanu vlasnici tvrtke, ostvaruju pravo na dodatne dionice i nastave graditi zajednički uspjeh.

Izjavu o prihvatu ponude mali ulagatelji mogu podnijeti u bilo kojoj od 170 poslovnica *FINA*-e u Republici Hrvatskoj zaključno do 6. ožujka 2025., do 12 sati, dok je rok za uplatu ukupne ponuđene cijene istoga dana do 16 sati. Krajnji rok za plaćanje dionica koje se raspodjeljuju kvalificiranim ulagateljima je 10. ožujka 2025. U slučaju da potražnja za dionicama premaši ponudu primjenjivat će se pravila alokacije. Po završetku javne ponude *ING-GRAD* će podnijeti zahtjev za uvrštenje dionica na Službeno tržište *Zagrebačke burze*, što se očekuje 10. ožujka 2025., te objaviti ukupan broj prodanih

dionica i iznos koji su ulagatelji izdvojili za kupnju dionica. Nakon toga kupljene dionice bit će preknjižene na račune ulagatelja.

Tijekom 40 godina poslovanja *ING-GRAD* se specijalizirao u tri ključna segmenta: obnovi kulturne baštine, energetici i infrastrukturi te poslovnim i stambenim objektima, uz prosječan rast prihoda od 20 posto u posljednjih pet godina. Radom na vrlo zahtjevnim građevinskim pothvatima *ING-GRAD* je stekao iskustvo u više od 200 građevinskih projekata iz različitih područja: više od 80 projekata obnove kulturne baštine, 60 projekata izgradnje stambenih i poslovnih građevina, 50 energetskih i infrastrukturnih projekata te više od 20 projekata izgradnje javnih i turističkih građevina.

Po prihodima ostvarenima u 2023. *ING-GRAD* je, prema podacima *FINA*-e, ušao među pet najvećih građevinskih tvrtki u Hrvatskoj, a u 2024. nastavio je snažan trend rasta poslovanja uz prihode od 129 milijuna eura, odnosno rast od čak 33 posto u odnosu na prethodnu godinu. Posljednjih godina tvrtka je bilježila dvoznamenkastu EBITDA maržu, znatno veću od prosjeka usporedivih građevinskih tvrtki u Hrvatskoj, koja je u 2024. iznosila čak 16,9 posto. Ukupno uгово-

reni projekti na kraju 2024. iznosili su 316 milijuna eura, što je najviše do sada. Glavni pokretač profitabilnosti jest segment obnove kulturne baštine, primarno zbog njegove složenosti. Riječ je o projektima koji nadilaze granice standardnih građevinskih zahvata i svjedoče o očuvanju prošlosti poput obnove Amfiteatra u Puli (starog više od 2000 godina), Eufrazijeve bazilike u Poreču, Hrvatskog državnog arhiva i Hrvatskog sabora. Iza *ING-GRAD*-a stoje i brojni drugi uspješno izvedeni energetski i infrastrukturni te poslovnih i stambenih projekti kojima postavlja temelje za budućnost.

Nepostojeći dug i niski zahtjevi za kapitalna ulaganja u dugotrajnu imovinu otvaraju prostor za isplate dividendi. Tako je za poslovnu godinu 2024. definirana dividenda u iznosu od 2,60 eura po dionici, što na raspon cijene dionice definirano kroz javnu ponudu reflektira dividendni prinos od 5,7 do 7 posto. Dividenda će biti isplaćena nakon Glavne skupštine svim tadašnjim dioničarima, uključujući ulagatelje koji kupe dionice tijekom razdoblja javne ponude dionica. *ING-GRAD* se obvezao do 2028. isplaćivati dividendu u rasponu od 33 do 67 posto dobiti, ovisno o financijskome položaju Društva.