

ZAVRŠEN PROJEKT OBNOVE VILE ORŠIČ U VARAŽDINU

# Prenamjena kulturne baštine za potrebe znanosti i obrazovanja

PRIPREMILA:  
Anđela Bogdan

U obnovu i rekonstrukciju Vile Oršić u Varaždinu, koja je trajala oko dvije godine, uloženo je približno milijun eura, a Fakultet organizacije i informatike Sveučilišta u Zagrebu time je proširio svoje prostorne kapacitete za 650 kvadratnih metara. Riječ je o primjeru dobre prakse kojim se štiti povijesno dobro, ali i omogućuje njegova prenamjena za potrebe obrazovanja i znanosti.

## Povijesno zdanje iz 19. stoljeća u novome ruhu

Dana 11. travnja 2023., u prisustvu predstavnika akademske zajednice, javnoga i gospodarskoga sektora, obilježen je završetak obnove Vile Oršić, kulturnoga zdanja iznimne kulturne i arhitektonske vrijednosti, smještenoga u samome središtu grada Varaždina. Vila Oršić nalazi se unutar povijesne urbanističke cjeline, u Ulici Petra Preradovića, i upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Prema povijesnim podacima, Vila Oršić izgrađena je u drugoj polovini 19. stoljeća za potrebe raskošne obiteljske kuće. Građevina je tijekom godina mijenjala vlasnike i korisnike te je višekratno



Pogled na Vilu Oršić u Varaždinu

prilagođavana specifičnim potrebama novih korisnika i standardima vremena.

Nakon što je Uprava Fakulteta organizacije i informatike Sveučilišta u Zagrebu dugi niz godina redovito upozoravala na problem nedovoljnih prostornih kapaciteta, Grad Varaždin predložio je Fakultetu opciju obnove zapuštene Vile Oršić kako bi ju stavio u funkciju svojega djelovanja. Naime, Vila Oršić prekrasna je zgrada kulturološke vrijednosti koja je sve više propadala i za nju se do trenutka izglasa-

vanja prava građenja Fakultetu nije našlo odgovarajuće rješenje. S obzirom na to da se Vila Oršić nalazi uz čestice na kojima je planiran projekt "Sveučilišni kampus Varaždin – faza II.", ona sada postaje njegov dio. Ugovorom o pravu građenja između Fakulteta organizacije i informatike i Grada Varaždina 2020. Fakultet je od Grada Varaždina preuzeo tu povijesnu građevinu iz 19. stoljeća i u cijelosti je obnovio i stavio na raspolaganje studentima, profesorima, istraživačima i znanstvenicima na Fakultetu. Sveobuhvatna obnova te vile omogućila je Fakultetu da proširi vlastite prostorne kapacitete za dodatnih 650 kvadratnih metara kao i kapacitete najstarijega i najvećega hrvatskog sveučilišta, Sveučilišta u Zagrebu. Vila Oršić zajedno s pripadajućim dvorištem uku-



Novouređeni prostor namijenjen je razvoju istraživačkih potencijala



Završetak radova na Vili Oršić svečano je obilježen 11. travnja 2023.

pne površine 4327 kvadratnih metara spašena je od propadanja i pretvorena u nov prostor namijenjen razvoju istraživačkih potencijala te provođenju nastavnih i izvannastavnih aktivnosti studenata i znanstvenika na Fakultetu.

Obnova Vile trajala je dvije godine, a sada je opremljena modernom tehnologijom te je namijenjena provođenju nastave popraćene inovativnim konceptima učenja i poučavanja te znanstvenim istraživanjima studenata i nastavnika Fakulteta organizacije i informatike Sveučilišta u Zagrebu. Glavna projektantica projekta obnove Vile Oršić bila je Sandra Gavranović, dipl. ing. arh., iz tvrtke A21 d.o.o., a projektant ovlašten za zaštitu kulturnih dobara Željko Trstenjak, dipl. ing. arh. Radovi na obnovi izvodili su se pod stalnim nadzorom Konzervatorskoga odjela u Varaždinu, a prilikom obnove očuvani su svi povijesni elementi zgrade, uključujući stolariju, podove, kamin, arhitektonske dekorativne elemente i raspored prostora.

### Svečano obilježen završetak radova

Otvorenju su prisustvovali prof. dr. sc. Tomislav Josip Mlinarić, prorektor za inovacije i transfer tehnologije i suradnju s gospodarstvom Sveučilišta u Zagrebu, Barbara Antolić Vupora, saborska zastupnica, dr. sc. Miroslav Huđek, županijski pročelnik Upravnoga odjela za prosvjetu, kulturu i sport, dr. sc. Neven Bosilj, gradonačelnik Grada Varaždina, i Miroslav

Marković, zamjenik varaždinskoga gradonačelnika.

Zgrada je obnovljena sredstvima Ministarstva znanosti i obrazovanja RH, Ministarstva kulture i medija RH, Grada Varaždina, Varaždinske županije, par-

tnerskih poduzeća i projektnih sredstava u ukupnome iznosu od oko 933 tisuće eura. Ministarstvo znanosti i obrazovanja za obnovu je izdvojilo oko 343 tisuće eura, a financijsku potporu u sklopu "Poziva za predlaganje programa javnih potreba u kulturi Republike Hrvatske za 2022. godinu" dalo je i Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske. Ta obnova pokazuje da Fakultet organizacije i informatike Sveučilišta u Zagrebu spada u sam vrh visokoobrazovnih institucija u Hrvatskoj, vodeći računa o potrebama suvremenoga tržišta rada, istaknuo je tijekom svečanosti Ilica Šušak, izaslanik Predsjednika Vlade RH i državni tajnik u Ministarstvu znanosti i obrazovanja.

Prof. dr. sc. Nina Begičević Ređep, dekanica Fakulteta organizacije i informatike Sveučilišta u Zagrebu, istaknula je kako je rekonstrukcijom Vile dobiveno oko 650 kvadratnih metara prostora koji omogućuje provođenje i primjenu ino-



Pogled na uređeni interijer zgrade



Nina Begičević Ređep, dekanica Fakulteta organizacije i informatike Sveučilišta u Zagrebu

vativnih koncepata učenja i poučavanja po principu modela *work based learning* i kroz laboratorijsku nastavu u suradnji s partnerima iz industrije.

Prof. dr. sc. Tomislav Josip Mlinarić, prorektor Sveučilišta u Zagrebu za inovacije, transfer tehnologije i suradnju s gospodarstvom, rekao je da je Vila Oršić centar koji integrira gospodarstvo s obrazovnim procesom, a to je strateški interes Sveučilišta.

Dr. sc. Neven Bosilj, gradonačelnik Varaždina, najavio je dogradnju Centra za predinkubaciju u pametnoj industriji, zajedničkoga projekta Grada Varaždina i Fakulteta organizacije i informatike Sveučilišta u Zagrebu, kroz ITU mehanizam u nastavku čestice, što će jednoga dana postati prvi takav predinkubacijski centar u Hrvatskoj.

Anđelko Stričak, župan Varaždinske županije, istaknuo je kako je riječ o obnovi po principu "dva u jedan". Obnovom Vile Oršić zaštićeno je kulturno dobro, a s druge je strane dana na korištenje studentima. U tijeku su radovi na obnovi

dvorca Opeka, koji će također biti namijenjen učenicima i nastavnicima kroz Regionalni centar kompetentnosti u poljoprivredi, a obnavlja se i dvorac Šaulovec za potrebe Europskog talent-centra Hrvatska – Centara izvrsnosti Varaždinske županije. Sve su to primjeri koji pokazuju kako s jedne strane štiti povijesna dobra, a s druge strane omogućiti njihovu prenamjenu za potrebe obrazovanja i znanosti.

Obnovu Vile Oršić sponzorirale su hrvatske IT i marketinške tvrtke *IBM iX Croatia d.o.o.*, *Mobilisis d.o.o.*, *Cratis d.o.o.*, *Arbona d.o.o.* te *Fina* (Financijska agencija), u suradnji s kojima Fakultet organizacije i informatike Sveučilišta u Zagrebu u novopremljenim učionicama i laboratorijima Vile već sada održava nastavne i nenastavne aktivnosti. Mario Horvat, direktor tvrtke *IBM iX*, rekao je kako ta tvrtka sa zadovoljstvom surađuje s Fakultetom organizacije i informatike Sveučilišta u Zagrebu zbog kvalitetnoga rada sa studentima koji ih iznimno dobro priprema za tržište rada, a o tome svjedoči i po-

datak da više od 60 posto zaposlenika tvrtke *IBM iX* u Varaždinu dolazi upravo s toga fakulteta.

### Iskorak u inovativna, multidisciplinarna područja obrazovanja

U prostoru Vile Oršić Fakultet je počeo s redovitim nastavom na svim svojim sveučilišnim studijima u ljetnome semestru akademske godine 2022./2023., a u njoj su smješteni istraživački laboratorij, primarno *Internet of Things (IoT)* laboratorij, *WBL lab (work based learning)* – učenje temeljeno na radu, centar za usavršavanje, nekoliko dvorana za laboratorijske vježbe te kabineti za nastavnike i centre Fakulteta. Iskorakom u područja kao što su razvoj programskih sustava, umjetna inteligencija u poslovanju, umreženi sustavi i računalne igre te analiza i dizajn poslovnih sustava Fakultet organizacije i informatike ulazi u nova, inovativna i interdisciplinarna područja, što će zahtijevati i dodatne prostorne kapacitete za istraživanje i razvoj.

Povijesno stubište Vile ukrašeno je umjetničkim slikama varaždinskoga slikara i umjetnika Dražena Trogrlića, koje su pronađene u Vili i koje su također spašene prilikom njezine obnove. Fakultet organizacije i informatike Sveučilišta u Zagrebu broji oko 2700 studenata i 155 zaposlenika, a svima njima Vila je stavljena na raspolaganje za znanstvenoistraživački rad.

#### Izvor:

- [https://www.foi.unizg.hr/sites/default/files/izvedbeni\\_separat\\_-\\_vila\\_orsic.pdf](https://www.foi.unizg.hr/sites/default/files/izvedbeni_separat_-_vila_orsic.pdf)
- <http://www.unizg.hr/>

#### Fotografije:

- <https://varazdin.hr/novosti/novoobnovljena-vila-orsic-10351/>