

UGOVORENO PROJEKTIRANJE NOVE MULTIFUNKCIONALNE ZGRADE KBC-a ZAGREB

Obnova zdravstvenih ustanova nakon potresa

PRIPREMILA:
Anđela Bogdan

U sklopu projekta obnove i rekonstrukcije KBC-a Zagreb sredstvima u ukupnome iznosu od 70 milijuna eura i osiguranima zajmom Svjetske banke 19. rujna 2022. potpisan je ugovor o projektiranju nove multifunkcionalne zgrade

Zajam Svjetske banke za obnovu nakon potresa

Vrlo brzo nakon zagrebačkoga potresa, koji se dogodio 22. ožujka 2020., Hrvatska je pokrenula pregovore sa Svjetskom bankom te je izrađen dokument o procjeni štete *Croatia Earthquake Rapid Damage and Needs Assessment 2020 (Potres u Hrvatskoj – Brza procjena štete i potreba 2020.)*. Prema toj procjeni, ukupna šteta na oko 25 000 zgrada iznosi približno 86 milijardi kuna, što je više od 60 posto državnoga proračuna.

Vlada Republike Hrvatske je 4. lipnja 2020. prihvatila Izvješće o vođenim pregovorima za sklapanje Ugovora o zajmu između Republike Hrvatske i Međunarodne banke za obnovu i razvoj za Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva s ukupnom vrijednosti zajma u iznosu od 200 milijuna dolara. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ministarstvo zdravstva te Ministarstvo

znanosti i obrazovanja izradila su *Priručnik za upravljanje projektom (Project Operational Manual (POM))* za provedbu projekta oporavka od potresa i pripravnosti javnoga zdravstva. Cilj toga priručnika bio

je pružiti pomoć svim relevantnim institucijama i organizacijama u upravljanju i provedbi projekta. Uvjet za realizaciju zajma bio je da dokument prihvati Svjetska banka.

Ugovor o zajmu za projekt "Obnova nakon potresa i jačanje pripravnosti javnog zdravstva" potpisan je 1. i 2. srpnja 2020. Zakon o potvrđivanju Ugovora o zajmu između Republike Hrvatske i Međunarodne banke za obnovu i razvoj ratificiran je u Hrvatskome saboru 31. srpnja 2020.



Pokrenut je projekt obnove i rekonstrukcije KBC-a Zagreb



Zdravstvene ustanove oštećene u potresu (Foto: KBC Zagreb)

i time su ostvareni osnovni preduvjeti njegova stupanja na snagu. Razvojni cilj toga projekta jest pomoći Hrvatskoj u obnovi nakon potresa u Zagrebu i okolici, unaprijediti institucionalne kapacitete za obnovu i jačati nacionalne sustave za pripravnost javnoga zdravstva.

Projekt "Obnova nakon potresa i jačanje pripravnosti javnog zdravstva" za cilj ima pomoći Hrvatskoj u obnovi nakon potresa u Zagrebu i okolici, unaprijediti institucionalne kapacitete za obnovu i jačati nacionalne sustave za pripravnost javnoga zdravstva

Ukupna vrijednost zajma Svjetske banke iznosi 200 milijuna dolara, od čega je 180 milijuna dolara namijenjeno za oporavak i obnovu nakon potresa, 15 milijuna dolara za nadzor i pripravnost javnoga zdravstva te pet milijuna dolara za upravljanje projektom. Dio sredstava namijenjen je za plaćanje roba, radova, nesavjetničkih usluga i savjetničkih usluga koje će se nabaviti u sklopu toga projekta, a zajednički ga financiraju Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Ministarstvo zdravstva. Projekt se sastoji od triju komponenata:

- Komponenta 1: Oporavak i obnova nakon potresa komponenta je koja obuhvaća aktivnosti koje se odnose na obnovu zgrada oštećenih potresom koji je pogodio Grad Zagreb, Zagrebačku županiju i Krapinsko-zagorsku županiju 22. ožujka 2020. Sastoji se od potkomponente 1.1: Neposredne intervencije radi javne sigurnosti, potkomponente 1.2: Sanacija i rekonstrukcija zdravstvenih i obrazovnih ustanova te potkomponente 1.3: Izrada programa potpore za obnovu stambenih objekata. Za tu je komponentu odgovorno Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- Komponenta 2: Nadzor i pripravnost javnog zdravstva jest komponenta



Vizualizacija rekonstrukcije Srednje škole u Petrinji

ta koja obuhvaća aktivnosti koje se odnose na jačanje kapaciteta zdravstvenoga sustava radi pripravnosti za pandemiju. Sastoji se od potkomponente 2.1: Upravljanje pojedinim slučajevima i nadzor te potkomponente 2.2: Pripremljenost javnog zdravstva. Za tu je komponentu odgovorno Ministarstvo zdravstva.

- Komponenta 3: Upravljanje projektom jest komponenta koja obuhvaća aktivnosti koje se odnose na jačanje tehničkih i institucionalnih kapaciteta institucija za provedbu projekta. Financirat će se dvije jedinice za provedbu projekta (JPP). Glavna jedinica za provedbu projekta uspostavljena je u sklopu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i ona je odgovorna za komponentu 1, građevinske radove za komponentu 2 te za izvještavanje Svjetske banke i Upravljačkog odbora projekta o svim projektnim aktivnostima i njihovom napretku.

Oko 60 posto ukupne vrijednosti zajma Svjetske banke bit će utrošeno na zdravstveni sustav, obnovu zdravstvenih objekata i jačanje otpornosti, u sklopu čega su pokrenuti projekti obnove i rekonstrukcije KBC-a Zagreb te zgrade Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo u Nazorovoj 53 u Zagrebu, dok će se preostalih 40 posto sredstava utrošiti na sustav znanosti i obrazovanja kroz obnovu i rekonstrukciju Srednje škole Petrinja te izgradnju nove ekonomske škole u Sisku.

Obnova i dogradnja Kliničkoga bolničkog centra Zagreb

Klinički bolnički centar Zagreb (KBC Zagreb) najveća je bolnička ustanova u Republici Hrvatskoj i ujedno najveća baza kliničke nastave Medicinskoga fakulteta Sveučilišta u Zagrebu. Bolnica je osnovana 1942., a danas zapošljava oko 6000 radnika, među kojima je 1200 liječnika i 2600 medicinskih tehničara, a ostalo su zdravstveni suradnici i administrativni djelatnici. U sklopu Kliničkoga bolničkog



KBC Zagreb snimljen iz zračne perspektive



Vizualizacija KBC Zagreb nakon obnove i dogradnje

centra Zagreb djeluje 30 klinika i kliničkih zavoda, Banka krvi iz pupkovine, Centar očne banke, Centar za bolesti srca i krvnih žila te bolnička ljekarna. Prostori su smješteni na pet lokacija u gradu Zagrebu, i to najveći broj na Rebru, zatim na Šalati te u Petrovoj, Božidarevićevoj i Gundulićevoj ulici. U zagrebačkome potresu KBC Zagreb je zbog oštećenja izgubio 23,7 posto kapaciteta, odnosno 403 postelje i dio laboratorijskoga prostora. Šteta od potresa na klinikama za ortopediju i dermatovenerologiju te Klinici za plućne bolesti Jordanovac procijenjena je na 60 milijuna eura.

U prostorijama KBC-a Zagreb 19. rujna 2022. Ivan Paladina, ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, je u nazočnosti ravnatelja prof. dr. sc. Ante Ćorušića potpisao ugovor o projektiranju nove multifunkcionalne zgrade KBC-a Zagreb u sklopu projekta

“Rebro – faza III.,” za koji je u ožujku 2022. sklopljen ugovor o obnovi i rekonstrukciji vrijedan 70 milijuna eura. Projekt “Rebro – faza III.” dio je strateškoga dokumenta razvoja KBC-a Zagreb starog oko deset godina. Još 2018., dakle prije potresa i pandemije bolesti COVID-19, izrađeni su studija izvodljivosti i idejno rješenje za preseljenje dviju preostalih klinika s lokacije Šalata na lokaciju Rebro, no u međuvremenu dogodio se potres koji je cijeli projekt prolongirao.

Potpisivanju ugovora nazočili su Jehan Arulpragasam, direktor Svjetske banke za Hrvatsku, i Zuzana Stanton-Geddes, direktorica projekta sa suradnicima, Željko Uhliř, državni tajnik u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, koji je ujedno predsjednik Upravljačkog tijela za projekt zajma Svjetske banke, djelatnici KBC-a Zagreb te predstavnici projektanata. Tom pri-

godom ministar Paladina istaknuo je to kako je projekt obnove i rekonstrukcije KBC-a Zagreb primjer kvalitetne suradnje Svjetske banke, Uprave KBC-a Zagreb, resornih ministarstava i struke. Pozitivno iskustvo suradnje na tome projektu ostvaruje se i na drugim projektima obnove zdravstvenih i obrazovnih institucija u Zagrebu i na Banovini koji se financiraju sredstvima osiguranima zajedno Svjetske banke. Projekti trenutano napreduju prema dinamičkome planu. Jehan Arulpragasam, direktor Svjetske banke za Hrvatsku, istaknuo je to da je Svjetska banka zadovoljna time što je mogla pomoći Hrvatskoj nakon niza potresa 2020. pružajući joj financijsku i tehničku podršku. Istaknuo je to da je potpisivanje ugovora važna investicija i korak prema ispunjenju ciljeva projekta obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnoga zdravstva.

Nakon izrade glavnoga i izvedbenoga projekta započet će građevinski radovi na rekonstrukciji bolničke zgrade KBC-a Zagreb, čija će se nova multifunkcionalna zgrada graditi u sklopu postojeće lokacije

Nakon izrade glavnoga i izvedbenoga projekta započet će građevinski radovi na rekonstrukciji bolničke zgrade KBC-a Zagreb. Nova multifunkcionalna zgrada KBC-a Zagreb gradit će se u sklopu postojeće lokacije, a sredstva su namijenjena za izgradnju i rekonstrukciju. Predviđena bruto površina novoga dijela bolnice iznosi oko 27 800 kvadratnih metara. Novi dio bolnice protezat će se na osam etaža na kojima će biti smješteni Klinika za ortopediju, Klinika za dermatovenerologiju, Klinika za oftalmologiju, Klinički zavod za transfuzijsku medicinu i transplantacijsku biologiju s bankom tkiva i stanica, bolnička ljekarna sa skladištem, središnja kuhinja za kampus Rebro te edukacijski prostor za studente. Bit će izgrađena i otvorena garaža bruto površine oko 31 370 kvadratnih metara s hitnim heliodromom i novim pristupnim cestama.



Oštećenje Opće bolnice "dr. Ivo Pedišić" Sisak nakon razornog potresa

Nakon postupka nabave za izradu glavnoga i izvedbenoga projekta odabrana je zajednica ponuditelja koju čine tvrtke *ZDL ARHITEKTI d.o.o.*, *fsp Architekten AG* i *Mack Projekt d.o.o.* Usluge projektiranja, vrijedne približno 3,9 milijuna eura, izvodit će se u BIM-u, što omogućuje izradu BIM modela za integraciju svih grafičkih i negrafičkih podataka te predstavlja centralizirano mjesto za pohranu podataka i razmjenu informacija među sudionicima projekta. Primjenom takvog načina razrade i isporuke projekta bit će omogućena kvalitetnija koordinacija i veća kontrola isporuke projekta, bit će smanjeni rizici kod isporuke projekta te omogućeno bolje upravljanje troškovima, prostorom i građevinama.

Osim KBC-a Zagreb od listopada 2022. kreće istodobna obnova dvaju zagrebačkih rodilišta te KBC-a "Sestre milosrdnice", Jordanovca i Dječje bolnice u Klaičevoj. Velik je to zdravstveni i organizacijski izazov za zagrebačke bolnice, zbog čega je početkom rujna 2022. počela reorganizacija bolničkoga sustava zbog obnove zdravstvenih ustanova oštećenih u potresu. Dio sredstava za obnovu tih bolnica osiguran je iz Nacionalnog plana za oporavak i otpornost (NPOO), no

najvećim se dijelom ona financira iz europskoga Fonda solidarnosti. Zbog toga obnova većine navedenih bolnica mora početi približno u isto vrijeme kako bi se ispoštovao rok za povlačenje sredstava iz Fonda koji je pomaknut na kraj lipnja 2023. Većina spomenutih bolnica odjele pod obnovom preselit će u svoje vlastite kapacitete te pacijenti ne bi trebali osjetiti zastoje i poteškoće.

Obnavljaju se zdravstvene ustanove na Banovini

Osim na zagrebačkome području u tijeku je obnova zdravstvenih ustanova na Banovini, koje su oštećene u petrinjskome potresu koji se dogodio 29. prosinca 2020. U tijeku je cjelovita obnova zgrade Nove interne u krugu Opće bolnice "dr. Ivo Pedišić" Sisak. Vrijednost radova je približno 44 milijuna kuna, a njihov dovršetak očekuje se do svibnja 2023. Zgrada Nove interne Opće bolnice "dr. Ivo Pedišić" u Sisku izgrađena je 1974. i u potresu je stradao njezin konstruktivni i nekonstruktivni dio. Sastoji se od prizemlja i četiriju katova, bruto površine 2921,5 kvadratnih metara, a u njemu će biti smješteni dio Odjela za infektologiju,

Odjel za kardiologiju i Odjel pojačane internističke skrbi s koronarnom jedinicom. Trenutačno se uklanjaju zidovi, elektroinstalacije i vodovodne instalacije, a nakon toga kreće izgradnja novih zidova, izmjena stolarije, proširenje dizala i ojačanje konstruktivnih elemenata. Uskoro se očekuje i dovršetak izrade projektne dokumentacije za zgradu Stare interne u krugu Opće bolnice "dr. Ivo Pedišić" Sisak. Pri kraju je projekt za zgradu Pedijatrije, a građevinski radovi na obnovama tih zgrada trebali bi početi u studenome 2022. Obnova je u tijeku i na drugim objektima u zdravstvu, i to na Domu zdravlja u Glini i Domu zdravlja Petrinja, lokaciji Jabukovac.

Izvori:

- <https://mpgi.gov.hr/>
- <https://www.kbc-zagreb.hr/>
- <https://www.smz.hr/>
- Fotografije:
- CROPIX, JL
- https://www.zagreb.info/wp-content/uploads/2020/12/PXL_291220_31296851.jpg
- <https://api.hrt.hr/media/4b/fa/pxl-150320-28432852-20220919113355.jpg>