



POTPISIVANJE UGOVORA ZA PROJEKT RIJEČKE OBILAZNICE I OBNOVE CESTA II

U utorak 12. prosinca 2006. u hotelu Westin u Zagrebu potpisan je ugovor o financiranju i jamstvu za *Projekt obnove cesta II* te ugovor o zajmu i jamstvu za projekt riječke obilaznice u prisutnosti ministra mora, turizma, prometa i razvitka Božidara Kalmete.

Ugovore za Projekt obnove cesta II potpisali su Stjepko Boban, predsjednik Uprave Hrvatskih cesta, Fabio Bargagli Petrucci u ime Europske investicijske banke (EIB) i Ivan Šuker, ministar financija Republike Hrvatske.

Ugovore za Projekt riječke obilaznice potpisali su Stjepko Boban, Charlotte Ruhe, direktorica Europske banke za obnovu i razvoj (EBRD) za Hrvatsku i ministar Ivan Šuker.

Program obnove cesta II (Betterment II) obuhvaća 52 dionice državnih cesta ukupne dužine 682 km, vrijednosti radova od 237,9 milijuna eura, financirat će se zajmom EIB-a od 60 milijuna eura, a ostatak vlastitim sredstvima Hrvatskih cesta. Trenutačno je pri završetku program obnove državnih cesta I (Betterment I) koji obuhvaća 26 dionica ukupne dužine 400 km koji također sufinancira EIB zajmom od 60 milijuna eura, a Hrvatske ceste sudjeluju sa 62 milijuna eura vlastitih sredstava.

Projekt riječke obilaznice odnosi se na izgradnju dionice Sv. Kuzam - Križišće dužine 8,4 km, posljednje dionice obilaznice Rijeke (Orehovica - Draga - Sv. Kuzam - Križišće). Projekt uključuje i izgradnju 2 spojne ceste ukupne dužine 2,5 km. Procijenjena je vrijednost radova 85.570.340 eura, od čega je zajam EBRD-a 40 milijuna eura, a ostatak

su vlastita sredstva Hrvatskih cesta. Dionica Sv. Kuzam - Križišće gradit će se kao brza cesta sa 2 dvotračna kolnika, a na dionici će biti 5 vijadukata i 3 tunela te 2 čvorišta (Hreljin i Križišće).



OTVORENA PRVA DRACO GRAĐEVINSKA APOTEKA U RIJECI

U Rijeci je 8. prosinca 2006. otvorena prva *Draco* građevinska apoteka, specijalistička trgovina koja osim prodaje suvremenih materijala za izolacije i sanacije u graditeljstvu nudi i uslugu stručnih savjeta i *know-how* za individualne korisnike koji žele sami izvršiti manje sanacije svojih domova. U sastavu apoteke nalazi se i *Tehnički ured* koji građanima, ali i projektantima, pruža tehničku podršku za proizvode i tehnologije koje se prodaju u apoteci.



Građevinska apoteka u Rijeci

Prva *Draco* građevinska apoteka otvorena je u Splitu u sastavu tvrtke *Dracomerx*, tvrtke specijalizirane za sustave cjelovitih rješenja izolacija i sanacija u graditeljstvu da bi se pojedincima koji nisu iz građevinarske struke na pristupačan način ponudili stečeno znanje i iskustvo u rješavanju specifičnih problema u graditeljstvu.

Jedan je od bitnih ciljeva *Tehničkog ureda* ukloniti godinama ponavljane zablude i pogreške u projektiranju i izvođenju izolacija koje su za pos-

ljedicu imale velike štete za vlasnike građevina i stanare. Tako taj ured daje punu podršku projektantima predlažući najprimjerenije izolacijske sustave ovisno o specifičnostima građevine te školujući izvođače u primjeni suvremenih materijala i tehnologija.



SAVJETOVANJE O NEKRETNINAMA

U Zagrebu je 5. i 6. prosinca 2006. održano savjetovanje *Nekretnine u pravnom prometu – 2006*. Savjetovanje je po deveti put organizirala tvrtka *Inženjerski biro d.d.* birajući autore i aktualne teme i korisne praktičarima, ali i teoretičarima.

Uvodno izlaganje imao je pomoćnik ministrice pravosuđa Boris Koketi.

Prva tema odnosila se na izmjene i dopune Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, objavljene u Narodnim novinama broj 79 od 17. srpnja 2006., koje će znatno utjecati i na pravni promet nekretnina. Obradila ih je u svom predavanju profesorica Tatjana Josipović te održala i drugo predavanje o pravnim aspektima prava građenja koje dobiva sve veću važnost, osobito u javno – privatnom partnerstvu.

Ove godine donesen je i *Zakon o prodaji stanova namijenjenih za nadstojnika stambene zgrade* (Narodne novine br. 22/06); prikaz zakona iznijela je Jasna Brežanski, pri čemu je istaknula i neke dvojbe koje će se pojaviti u primjeni odredaba toga Zakona.

Pitanje pravilne procjene vrijednosti nekretnina veoma je važno za pravni promet nekretnina, o čemu je govorio Vladimir Krtalić, ističući ponajprije važnost propisivanja načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina i kao uzor za Republiku Hrvatsku

sku, koja još nema takve propise, navodi zemlje Europske unije, prije svega Njemačku.

Profesor Hrvoje Kačer govorio je o dvojicama koje se pojavljuju prigodom razvrgnuća (diobe) suvlasničke zajednice isplatom, taj rad dobiva važnost i činjenicom da se o toj temi u posljednje vrijeme nije mnogo pisalo.

Dva izlaganja odnosila su se na zemljišnoknjižno pravo. Prvo, Jadranka Crnića i Ane Marije Končić bilo je o institutu zabilježbe u zemljišne knjige kao čuvaru vladavine prava, dok je drugo, odlučivanje o žalbi u zemljišnoknjižnom postupku, izložila Nives Radišić.

Đuro Sessa govorio je o nekim otvorenim pitanjima koja se pojavljuju u sudskim postupcima pri odlučivanju o sudbini konfisciranih nekretnina u odnosu na njihove bivše vlasnike.

Pravo građenja s prostornoplanskog i građevinskog aspekta obradio je u svom izlaganju Josip Bienenfeld, a prikaz oporezivanja prometa nekretnina Marijana Vuraić Kudeljčan.

Uz Savjetovanje je izdan i Zbornik koji uz autorske radove sadrži i pročišćene tekstove Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakona o zemljišnim knjigama, Zakona o prostornom uređenju i Zakona o prodaji stanova namijenjenih za nadstojnika stambene zgrade.



PORTAL ZAGREBAČKE KATEDRALE KONAČNO BEZ SKELE

Projekt obnove zapadnog portala zagrebačke katedrale, koji je glavni ulaz u katedralu, dovršen je nakon gotovo dvije godine opsežnih radova. Od 14. prosinca 2006. građani ponovno mogu uživati u originalnom sjaju iz 1902. kada je portal dobio današnji oblik nakon restauracije pod vodstvom arhitekta Herma-



Obnovljeni portal Zagrebačke katedrale

na Bolléa kojom su sanirane posljedice velikog potresa.

Radovi su se obavljali pod nadzorom Zvonimira Rukavine, glavnoga nadzornog inženjera obnove katedrale, a njihov završetak je jedna od faza u sada već šesnaestogodišnjoj obnovi.

Svi su radovi na portalu dovršeni prema planu i u predviđenim rokovima. Na radovima je, računajući ekipu koja je postavljala zaštitni tunnel i montirala skele, projektante

koji su projekt izradili prije no što se krenulo u konkretne radove, montere i demontere te ljude koji su radili na obradi i restauraciji kamena, sudjelovalo više od četrdeset ljudi.

Prva je etapa radova na građevini visokoj 20,22 m započela u rano proljeće 2005., obuhvaćala je odstranjivanje prljavštine te demontažu i vađenje dotrajalog kamena. Sav oštećeni kameni materijal zamijenjen je, kao i na ostatku katedrale, ka-

menom travertinom iz Italije, čime se odstupilo od početne želje sanacije originalnim kamenom bizekom. Bizek je litotamnijski vapnenac, kamen od kojeg je originalno sagrađena katedrala, no kako je kame-nolom (u podsljemenskoj zoni) davno zatvoren, a njegovo bi ponovno otvaranje bilo preskupo, od upotrebe bizeka u obnovi katedrale moralo se odustati.

Slijedila je restauracija oštećenih ukrasnih dijelova šest kamenih figura anđela, kipova svetaca te velikog skulpturnog reljefa Svetog Trojstva, remek-djela kipara Roberta Frangeša Mihanovića koje se nalazi iznad samih vrata. Iznad te razine portala restaurirao se i timpanon s kipovima Isusa te kraljeva Ladislava i Stjepana, a uređena su i dva anđela u donjim kutovima timpanona.

Završna etapa radova obuhvatila je prskanje kamena hidrofobnim sredstvom koje na površini stvara voodbojni sloj. Na taj bi se način kamen katedrale trebao dugotrajno zaštititi.



POTPISAN UGOVOR O SANACIJI OPASNOG OTPADA BIVŠE TVORNICE GLINICE KOD OBROVCA

Ugovor o izvođenju radova na sanaciji bazena crvenog mulja i otpadne lužine bivše tvornice glinice pokraj Obrovca između Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost i tvrtke Sirovina odlagalište d.o.o. iz Zadra potpisan je u Zadru 14. prosinca 2006.

Ugovor su potpisali direktor Fonda Vinko Mladineo i direktor tvrtke Sirovina odlagalište d.o.o. iz Zadra Zoran Mikecin.

Potpisivanju ugovora bili su nazočni Marina Matulović Dropulić, ministrica zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Božidar Kalmeta, ministar mora, turizma, prometa i razvitka, Ivo Grbić, župan Zadarske županije, načelnik općine Jasenice

Martin Baričević i gradonačelnik Obrovca dr. Ante Župan te Damir Šubašić, direktor tvrtke APO.

Nakon zatvaranja tvornice glinice u Obrovcu 1981. godine ostalo je 720.000,00 m³ crvenog mulja i oko 1.000.000,00 m³ otpadne lužine u dva bazena (velikom volumena 1,76 x 10⁶ m³ i manjem 0,88 x 10⁶ m³).

Na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za izvođenje radova na sanaciji bazena crvenog mulja i otpadne lužine bivše tvornice glinice kod Obrovca u kolovozu 2006. stiglo je pet ponuda. Kao najpovoljnija izabrana je ponuda tvrtke Sirovina odlagalište d.o.o. od 80.677.800,00 milijuna kuna.

Sanacija će se izvoditi u skladu s programom sanacije koji je izradila tvrtka APO d.o.o. iz Zagreba, a koji je prihvatilo Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Prema predloženom tehnološkom rješenju osnovne aktivnosti bit će usmjerene na uklanjanje tekućeg otpada i stvaranje nepropusnog izolacijskog sloja iznad crvenog mulja, radi sprječavanja prodora oborina u odlagalište. Soli koje zaostaju nakon isparavanja lužine nisu opasni otpad, pa će se obraditi vezivanjem u stabilne i manje topive soldifikate i jednako-mjerno rasporediti po isparnoj površini. Nakon završetka procesa isparavanja (u najpovoljnijem slučaju za to je predviđeno 4 do 5 godina) na soldifikat će se postaviti prekrivni sloj na velikom bazenu koji će spriječiti ulazak oborina u odlagalište. Nakon toga okoliš će se urediti.

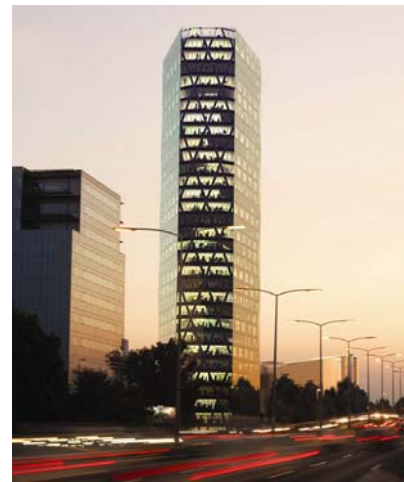
Do sada je tvrtka Sirovina odlagalište d.o.o., sukladno Ugovoru s Fondom, prebacila oko 11.000 m³ otpadne lužine iz bazena Maričići u mali bazen crvenog mulja, te odložila 5.981 m³ crvenog mulja pomiješanog s otpadnom lužinom. Fond je za taj projekt odobrio 929.720.000,00 kuna.

T. Vrančić



ZAGREB DOBIVA NOV, NAJVIŠI NEBODER

U Zagrebu, na križanju Selske ceste i Zagrebačke avenije, planira se gradnja nebodera visine 123 metra. Neboder će se graditi prema projektu arhitektonskog studija 3LHD, koji je pobijedio na urbanističko-arhitektonskom natječaju što ga je raspisala tvrtka Poslovni centar Donji grad.



Neboder 123

Novi će neboder, površine 19,2 tisuće četvornih metara na 30 katova, uglavnom biti namijenjen poslovnim prostorima i uređima, no neke etaže bit će pristupne i građanima. Tlocrt nebodera imat će oblik trapeza. Na posljednjem katu bit će vidikovac s kojega će se moći promatrati panoramu Zagreba te zatvoreni dio u kojem će biti muzej urbanističkog razvoja Zagreba. Oko budućeg nebodera, prema natječajnom radu koji je pobijedio, trebalo bi izgraditi poslovno-stambeni kompleks od desetak zgrada sa po devet katova.



OTVORENA ISTOČNA RIJEČKA OBILAZNICA

Simboličnim rezanjem vrpce, ministar mora, turizma, prometa i razvitka Božidar Kalmeta otvorio je 14.

prosinca 2006. dionicu istočne riječke obilaznice od Orehovice do Svetog Kuzma i dio spojne ceste D-404.

Trasa novoizgrađene dionice, duge 6,3 kilometra, vrlo je zahtjevna jer se na njoj nalazi 13 vijadukata i mostova te dva tunela. Radi se o najskupljoj pojedinačnoj investiciji Hrvatskih cesta. Ta je dionica, duljine 8,5 kilometara (zajedno s odvojkom do čvora Gornja Vežica), stajala 780 milijuna kuna.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdalo je privremenu uporabnu dozvolu, a jedini nedovršeni dio ostao je kod groblja u Dragi, gdje se u dužini od 400 m vozi na samo dva traka, uz ograničenje brzine na 30 km/h. Gradnja ove važne prometnice dijelom je financirana zajmom Svjetske banke od 76 milijuna eura, te sredstvima iz državnog proračuna i HC-a. Radove su izveli *Konstruktor-Inženjering, Viadukt, Hidroelektra niskogradnja, Cesta Varaždin, Industrogradnja, Hidrogradnja Sarajevo, GP Krk i Dalekovod.*



OTVORENA ZAPADNA OBILAZNICA VIROVITICE

Na prigodnoj svečanosti, 4. prosinca 2006. predsjednik Vlade Republike Hrvatske dr. Ivo Sanader otvorio je zapadnu obilaznicu Virovitice koja je stajala 120 milijuna kuna.

Projekt obilaznice, duge 9060 metara, inicirali su Vlada RH i Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka, investirale Hrvatske ceste, a radove izveli *Cesta Varaždin, Zagor-jetehnobeton, Tegra, Romić promet, Dalekovod i Jelačić.* Na otvorenju su bili nazočni mnogobrojni predstavnici političkog i gospodarskog života RH i Virovitičko-podravске župa-

nije. Istaknuto je kako će ova prometnica riješiti mnoge prometne probleme, poboljšati sigurnost sudionika u prometu, a i pridonijeti gospodarskom razvoju regije.



GRADNJA LUKE ROGAČ NA ŠOLTI

Branko Bačić, državni tajnik za more, i Željko Mišić, ravnatelj Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije, potpisali su 11. prosinca 2006. u prostorijama Poglavarstva Splitsko-dalmatinske županije ugovor o sufinanciranju radova druge i treće faze na izgradnji luke Rogač na otoku Šolti. Ovaj projekt od 24 milijuna kuna Ministarstvo će sufinancirati s 15 milijuna kuna.

Predviđena je dogradnja luke, tj. proširenje unutarnje strane lukobrana u dužini od 67 m, što će omogućiti siguran privez trajekata i brodova u svim vremenskim uvjetima. Na temelju javnog natječaja radove će izvoditi tvrtka *Montmontaža-hidro-inženjering.*



U 2005. IZDANO 2742 UPORABNIH DOZVOLA

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, u Hrvatskoj su tijekom 2005. izdane 2742 uporabne dozvole, što je 5,9 posto više nego u 2004. (kada ih je izdano 2589).

Od ukupnog broja gotovo 82 posto ili 2241 izdano je za novogradnju, a ostalo za rekonstrukcije. Najviše uporabnih dozvola izdano je za nove stambene zgrade – 1263 sa 5617 stanova, što je 77,4 posto ukupnoga broja.

Osječko-baranjska županija (415) ima najviše izdanih uporabnih doz-

vola i za stambene i za ostale zgrade, a slijede je Grad Zagreb (267), Primorsko-goranska (226), Vukovarsko-srijemska (222) i Istarska županija (197). I po uporabnim dozvolama za stambene zgrade vodi Osječko-baranjska županija (189), pa Grad Zagreb (171), Istarska (146), Primorsko-goranska (143) i Vukovarsko-srijemska (119) županija, dok je u svim ostalim županijama taj broj manji od sto.



PROBIJEN TUNEL PEĆINE

Ispaljivanjem posljednje mine, 22. studenoga 2006. probijeno je svih 1257 metara tunela Pećine, najvažnijeg objekta ceste D-404 koja povezuje čvor Gornja Vežica s kontejnerskim terminalom Brajdica i središtem Rijeke. Posebnost ovog tunela jest da cijelom dužinom prolazi ispod gusto naseljenoga gradskog područja, što je prvi takav objekt u Hrvatskoj. Tunel Pećine gradili su radnici tvrtke *Hidroelektra niskogradnja.*



VJETROPARK JASENICE

Predstavnici tvrtke *Zensur Zrmanja* iz Zadra i međunarodne tvrtke *CE Energy Holding AG* (sa sjedištem u Laxenburgu, Austrija) nedavno su potpisali ugovor o partnerstvu u gradnji vjetroparka Jasenice. Gradnja vjetroparka Jasenice, s 40 vjetroturbina, trebala bi započeti početkom 2007.; gradit će se u pet faza i biti otvoren do kraja 2008. Predviđeni toškovi projekta su 53 milijuna eura, a 40 vjetroturbina proizvodit će snagu od 59 mW, što je dovoljno za zadovoljavanje ukupnih energetske potreba Zadra.

A. Vlahović